

அனுப்புநர்
முதன்மை செயலர் / உறுப்பினர்-செயலர்,
சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்,
1, காந்தி-இர்வின் சாலை,
எழும்பூர், சென்னை - 600 008.

பெறுநர்
முதன்மை தலைமை பொறியாளர்
பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
ரிப்பன் மாளிகை
சென்னை - 600 003

கடித எண்.: பி3/15618/2018

தேதி: 11.12.2018

ஐயா,

பொருள்: செ.பெ.வ.குழுமம் - திட்ட அனுமதி - பழைய நில அளவை எண்.589/6, நகர நில அளவை எண்.66, பகுதி எண்.5, வார்டு - 'B' அம்பத்தூர் கிராமம், மனை எண்.C-111, இரண்டாவது குறுக்குத்தெரு, திருவேங்கட நகர், அம்பத்தூர், சென்னை-53 ல் - வாகன நிறுத்து தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடம் - ஒப்பளிக்கப்பட்டிருப்பது - தொடர்பாக.

- பார்வை: 1. சிறப்பு கட்டிடப் பிரிவு எண்.BN/2018/000423 நாள் 24.08.2018 அன்று கிடைக்கப் பெற்ற திட்ட அனுமதி விண்ணப்பம்.
2. அரசாணை (பல்வகை) எண். 303, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 30.12.2013 (த.நா.அ. அறிக்கை வெளியீட்டு நாள் 29.01.2014).
3. அரசாணை (பல்வகை) எண்.85, வீ.வ.மற்றும் ந.வ.துறை நாள் 16.5.2017.
4. தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை கடித எண்.6188/UD-4(3)/2017-8 நாள் 13.6.2017.
5. வளர்ச்சிக் கட்டணம் மற்றும் பிற கட்டணங்கள் கோருதல் குறித்து விண்ணப்பதாரருக்கு இதே எண் கொண்ட இவ்வலுவலக கடித நாள் 26.10.2018.
6. விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து கடிதம் கிடைக்கப் பெற்ற நாள் 05.12.2018.

பழைய நில அளவை எண்.589/6, நகர நில அளவை எண்.66, பகுதி எண்.5, வார்டு - 'B' அம்பத்தூர் கிராமம், மனை எண்.C-111, இரண்டாவது குறுக்குத்தெரு, திருவேங்கட நகர், அம்பத்தூர், சென்னை-53 ல் - வாகன நிறுத்து தளம் + மூன்று தளங்களுடன் 8 குடியிருப்புகள் கொண்ட குடியிருப்பு உபயோகம் கொண்ட கட்டிடத்தை கட்டுவதற்கு, பார்வை 1-ல் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பம், பார்வை-5-ல் கண்டுள்ள கடிதத்தில் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்படுகிறது.

2.அ. விண்ணப்பதாரர் பார்வை - 5 இல் கூறப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளை ஒப்புக்கொண்டு, ரசீது எண் B008438 நாள் 14.11.2018-ல் கீழ்க்கண்ட கட்டணங்களைச் செலுத்தியுள்ளார்.

வளர்ச்சிக் கட்டணம்	ரூ. 13,000/-	ரசீது எண் B 008438 நாள் 14.11.2018
கூர்ந்தாய்வுக் கட்டணம்	ரூ.1,500/-	
வரன்முறைக் கட்டணம்	இல்லை	
திறந்தவெளிக் கட்டணம்	இல்லை	
கட்டிடத்திற்கான காப்புறுதிக் கட்டணம்:	ரூ.2,10,000/-	
அறிவிப்புப் பலகைக்கான வைப்புநிதி	ரூ.10,000/-	
உள்கட்டமைப்பு வசதி கட்டணம்	ரூ.2,52,000/-	

3. (அ) குடிநீர் வழங்கல் மற்றும் கழிவு நீரகற்று உட்கட்டமைப்பு வசதிகளை மேம்படுத்துவதற்கான கட்டணமாக ரூ.1,56,000/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து ஐம்பத்தாறாயிரம் மட்டும்) ரசீது எண் B008438 நாள் 14.11.2018ல் செலுத்தியுள்ளார்.



8. செ.பெ.வ.குழுமம் சட்டபூர்வமாக திட்ட அனுமதி அளிப்பதன்மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு, விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (கிரையத்தில் குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன்மூலம் முதற்கட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரும் தனி நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய செ.பெ.வ. குழுமம் பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

9. கட்டிடம் கட்டப்படுவதைக் கண்காணிக்குமாறும், அது ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின்படியே கட்டப்படுகிறது என்பதை உறுதி செய்து கொள்ளும்படியும், அவ்வாறில்லாமல், ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்திற்கு மாறாக கட்டப்பட்டால் உடனுக்குடனேயே அமலாக்க நடவடிக்கை எடுக்குமாறும் உள்ளடசி அமைப்பு கேட்டுக் கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,

S. Ganesan
முதன்மை செயலர்/
உறுப்பினர்-செயலருக்காக

FOL

இணைப்பு:

1. ஒப்பளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தின் 2 படிகள்.
2. திட்ட அனுமதியின் 2 படிகள்.

நகல்:

1. திருவாளர்கள் ஸ்ரீகுரு பவுண்டேஷன்ஸ் (பிரைவேட் லிமிடெட்) அதன் இயக்குநர் திரு.கி. கணேஷ் திருமதி P. அகிலா மற்றும் திருமதி P. லக்ஷ்மி பிரியா அவர்களின் பொது அதிகாரம் பெற்றவர் மனை எண்.1961-A., மூன்றாவது தெரு, 'J' பிளாக் அண்ணா நகர் மேற்கு சென்னை - 600 040.
2. உறுப்பினர் உரியதுறை (Appropriate Authority) 108, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
3. வருமானவரி ஆணையர் 168, உத்தமர் காந்தி சாலை, நூங்கம்பாக்கம், சென்னை - 600 034
4. துணைதிட்ட அமைப்பாளர் செயலாக்கப்பிரிவு (வடக்கு), செ.பெ.வ.குழுமம், சென்னை- 600 008
5. மேலாண்மை இயக்குநர், செ.பெ.குடிநீர் மற்றும் கழிவுநீர் அகற்றும் வாரியம், சென்னை - 600 002

S
12/2/18

